

Aanmelding voor de nieuwe KOR (kleine ondernemersregeling)

Nieuwe KOR per 1 januari 2020: slechts na aanmelding vooraf (uiterlijk 19 november)

Volgend jaar moeten ondernemers zich vooraf aanmelden bij de belastingdienst om kleine bedragen aan BTW-belaste omzet toch buiten de BTW te kunnen houden. Er komt namelijk een nieuwe KOR, die officieel de naam "omzetgerelateerde vrijstelling omzetbelasting" heet.

In de oude KOR was aanmelding niet nodig. De nieuwe KOR geldt bij een BTW-belaste omzet tot € 20.000 per ondernemer per kalenderjaar; daarbij is de omvang van de BTW-vrijgestelde omzet ernaast niet relevant¹.

Persoonlijke ondernemers

Oefent u uw onderneming/beroep persoonlijk uit (als eenmanszaak), dan geldt de KOR voor het totaal van uw al persoonlijke BTW-belaste activiteiten waarmee u regelmatig opbrengsten verkrijgt, ook als die in meer of mindere mate los staan van uw persoonlijke beroepsuitoefening.

Voorbeeld: U bent tandarts of huisarts met € 150.000 BTW-vrijgestelde medische jaaromzet en € 1.000 BTW-belaste jaaromzet uit nevenactiviteiten zoals het geven van lezingen, adviezen of andere BTW-belaste omzet (denk aan rijbewijskeuringen, cosmetische tandheelkunde, nota's voor niet-nagekomen afspraken). Dan heeft u recht op de nieuwe KOR voor die nevenactiviteit van € 1.000, indien tijdig aangemeld. Zonder aanmelding vooraf moet u 21/121^e van die € 1.000, afgerond € 173, als BTW aangeven en betalen aan de belastingdienst. Met alle administratieve rompslomp van dien.

Onder de nieuwe KOR kunt u dus tot het grensbedrag van € 20.000 per kalenderjaar omzet genieten uit BTW-belaste (neven)activiteiten zonder BTW-gevolgen. Daar staat tegenover dat u geen BTW in rekening mag brengen en geen BTW kunt terugkrijgen die aan u in rekening is gebracht.

Onderneming/beroep via eigen BV of in maatschapsverband

Oefent u uw onderneming/beroep uit in een BV of in een maatschap, dan kan de nieuwe KOR ook apart gelden voor uw BV of maatschap (als de relevante BTW-ondernemer), mits deze op tijd is aangevraagd.

Onafhankelijk daarvan kunt u ook zelf voor uw (beperkte) persoonlijke BTW-belaste nevenactiviteiten gebruik maken van de nieuwe KOR; daarvoor is dan een extra aanmelding nodig. Dit speelt bijvoorbeeld als u vanuit privé lezingen geeft.

Zonnepanelen op eigen woning of praktijkpand

Zonnepaneelhouders die stroom leveren aan het net zijn met die activiteit BTW-ondernemer. Zij hebben daarom meestal recht op teruggaaf van de BTW op hun investering in het kalenderjaar van aankoop². Als in de voorafgaande vier jaar³ is geïnvesteerd in zonnepanelen dan kan aanmelding voor de nieuwe KOR soms nadelig zijn omdat dan de eerder terugontvangen investerings-BTW deels moet worden herzien / terugbetaald (waarbij overigens nog een drempel geldt van € 500). Dan kunt u soms beter wachten met aanmelding tot een later jaar.

¹ Afgezien van (belangrijkste uitzondering:) eventuele opbrengsten uit vastgoedverhuur, ook als deze verhuur vrijgesteld is van btw, en zelfs als het verhuurde vastgoed behoort tot box 3; die opbrengsten komen op de € 20.000-omzetgrens in mindering.

² Met ingang van het jaar 2020 geldt daarbij de (nieuwe) voorwaarde dat ze over het kalenderjaar niet mogen zijn aangemeld voor de nieuwe KOR.

³ Of negen jaar als de zonnepanelen als onroerend zijn aan te merken omdat zij ook de functie van dak hebben ('geïntegreerde zonnepanelen').

Heeft u geïnvesteerd in zonnepanelen, of bent u van plan dat te doen in 2020, neemt u dan z.s.m. contact met ons op, zodat we kunnen beoordelen of aanmelden voor u per saldo voordelig is. Zonder tijdige aanmelding heeft een zonnepaneelhouder m.i.v. 2020 echter geen recht meer op de KOR, hoe gering de omzet met de panelen ook is. Dat betekent dus ook dat u aangifte BTW moet gaan doen.

Een aanmelding van de vrijstelling geldt voor tenminste drie jaar. Die minimumtermijn geldt ook voor een afmelding na een eerdere aanmelding. Als u zich aanmeldt betekent dat ook dat u eventuele BTW op zonnepanelen die u de komende drie jaar wilt aanschaffen, niet kunt terugkrijgen. Heeft u plannen voor de aanschaf van panelen, overleg dan ook vooraf met ons.

Verhuur van onroerend goed

Als u onroerend goed verhuurd als belegging en daarbij BTW in rekening brengt aan de huurder, is toepassing van de nieuwe KOR vaak niet gunstig. Neemt u in dat geval ook contact met ons op.

S.v.p. altijd reageren: aanmelden of niet aanmelden

Op uw verzoek melden wij u aan voor de KOR. Dat kan tot uiterlijk medio november a.s. Wilt u ons per mail laten weten of u hiervan gebruik wilt maken?

Als u nader overleg wilt of in uw situatie de KOR wel of niet gunstig is, dan horen we dat graag op korte termijn van u.

Vragen?

Uw contactpersoon bij van helder beantwoordt graag uw vragen.